

Projekt

Druk Nr 3571

14-03-2024

14.03.2024
WSP
Stanowisko Nr
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z
Stanisław Ostrowski
Wiceprzewodniczący
Rady m.st. Warszawy

**STANOWISKO NR
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

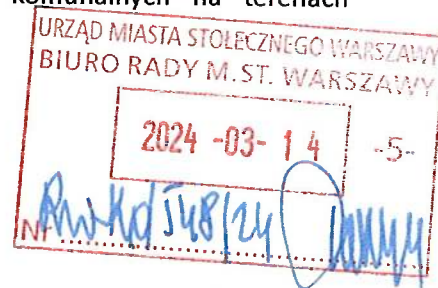
Z

w sprawie niezwłocznego przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich przyjętego uchwałą Nr XLIV/137/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 listopada 2008 roku

Rada m.st. Warszawy wzywa Prezydenta m.st. Warszawy do niezwłocznego przystąpienia do przygotowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich przyjętego uchwałą nr XLIV/137/2008 Rady m.st. Warszawy z 27 listopada 2008 roku w zakresie przeznaczenia terenu Pól Karolińskich pod tereny zielone i rekreację oraz realizację na tym terenie inwestycji w postaci utworzenia parku. Rada m.st. Warszawy wzywa Prezydenta m.st. Warszawy do wydania w terminie 14 dni od dnia przyjęcia stanowiska stosownych zarządzeń inicjujących proces dalszych prac nad zmianą ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem wyłącznie pod tereny zielone i rekreację.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer ewidencyjny 3/2 z obrębu 2-09-10 posiada oznaczenie 2a MW/MW-Z, zgodnie z którym jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zamieszkania zbiorowego. Jednocześnie w planach prezentowanych publicznie przez Prezydenta m.st. Warszawy działka ta rekomendowana jest pod zabudowę mieszkaniami komunalnymi. Zaznaczyć należy, że w bezpośredniej okolicy wskazanej działki powstały duże osiedla mieszkaniowe, w których zamieszkały setki rodzin. Dziś cała społeczność podejmuje starania o utworzenie na terenie wskazanej działki parku, a w szczególności zabezpieczenie działki przed zabudową, co może odbyć się jedynie poprzez zmianę przeznaczenia tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obecnie ten teren jest de facto terenem zielonym z dużą liczbą drzew, dzikich ptaków, a nawet małych ssaków stanowiąc dla sąsiednich osiedli zielone płuca, na którym porastają kilkudziesięcioletnie drzewa.

Procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pól Karolińskich była obiecana mieszkańcom Włoch, którzy liczyli, że uda się zachować ten teren jako teren zielony z funkcjami rekreacji. Niestety procedura ta do je pory nie została rozpoczęta, a co więcej wbrew woli mieszkańców pojawiły się zapowiedzi o możliwości przeznaczenia tego terenu pod budowę lokali komunalnych. Rada m. st. Warszawy popiera budowę mieszkań komunalnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, a nie na terenie faktycznego parku.



UZASADNIENIE

Potrzeba przyjęcia stanowiska wynika z dużego znaczenia tematu stanowiska dla społeczności lokalnej.

